CMS Projekt Entwicklung GmbH

Unternehmensporträt

Projektentwicklung mit individuellem Qualitätsanspruch

Für Veränderungen braucht es Vertrauen und Fachwissen!

Es gilt zu handeln und nicht zu warten. Wir unterstützen Sie bei Ihren Projekten.

Ihr Mehrwert durch unsere Leistung

- ✓ **Impulse** — Wir liefern Ihnen in der aktuellen Marktsituation notwendige Impulse und entwerfen Umsetzungsstrategien.
- ✓ **Netzwerk** — Wir bringen die richtigen Beteiligten zusammen, sodass aus Konzepten reale Werte entstehen.
- ✓ **Fokus** — Wir entlasten Sie und bieten Ihnen Raum für Ihre Kernthemen.
- ✓ **Kapazitäten** — Sehen Sie uns als Erweiterung Ihrer Ressourcen ohne administrativen Aufwand.
- ✓ **Effizienz** — Reduzierung von Schnittstellen / **One-Stop-Shop.**
- ✓ **Betriebsblindheit** — Vermeidung von "Gewohnheitsfehlern".
- ✓ **Diskretion** — Nicht in der Öffentlichkeit in Erscheinung treten.
- ✓ **Bauherrnverständnis** — Aufgrund eigener Projekte handeln wir immer aus der Sicht und im Sinne eines Bauherrn.

Private Immobilienbesitzer

Aufwerten, neu ausrichten und / oder verkaufen?

Infrastrukturbetreiber

Grundstücksarrondierung, Akzeptanzkommunikation, Artenschutz oder Planungsrecht?

Institutionelle Investoren
(Fund, Versicherung, Versorgungswerk)

Bindeglied zwischen Ihnen und dem Projekt oder Ihnen und dem Entwicklungsgeschäft?

Finanzinstitute / Fremdkapital
(Hypothekenbank, Mezzanine Finanzierer)

Drittmeinung oder Unterstützung bei der Strukturierung notleidender Projekte?

CMS Projekt Entwicklung GmbH

Unser Angebot für Ihre Unternehmung

- Transaktionsberatung (An- und Verkauf)
- Bewertung und Steuerung des An-/ Verkauf Ihres Projekts / Objekts
- Projektinitiierung
- Bauherrnvertretung
- Wertsteigerung durch baurechtliche Entwicklung
- Konzeptionelle Entwicklung
- Städtebau | Rahmenplanung | Hochbau | Innenausbau

Unterstützung bei den aktuellen Herausforderungen

- Überwachung und Prüfung von Projektverläufen
- Bauliche Fertigstellung übernommener Projekte
- Unterstützung in Schieflage geratener Projekte

- Wir bieten Ihnen das komplette Leistungsspektrum der Architektur und Immobilienwirtschaft.
- Sie erhalten ein maßgeschneidertes Leistungsbild nach Ihren Bedürfnissen und mit persönlichem Charakter.
- Lokale Präsenz und Projektnähe im Raum München.
- Langjährige Erfahrung in der Zusammenarbeit mit den Verwaltungsbehörden.
- Den richtigen Ansprechpartner für Fachgutachten, rechtliche Beratung, Behörden und Politik.
- Eine interdisziplinäre Unternehmensgruppe mit Entwurfs-, Bau- und Projektentwicklungskompetenz.
- Ein Team bestehend aus Stadtplanern, Architekten und Wirtschaftsingenieuren.

Belege aus der Vergangenheit, als Versprechen für die Zukunft

Service Developer

„Hirmerei“ | München

- Wohnen
- 25.000 m² BGF
- 250 WE

Initiierung und Begleitung der Bauleitplanung, als Vertretung des Bauherrn ggü. Behörden und Verwaltung.

Development Management

„Ludwigsfeld“ | München

- Wohnen, Einzelhandel, Soziale Einrichtungen
- 230.000 m² BGF
- 2.000 WE

Durchführung einer Quartiersentwicklung und interdisziplinäre Vertretung des Bauherrn, von der Bauleitplanung bis hin zur Grundstücksbewirtschaftung (inkl. artenschutzrechtlicher Themen).

Full Service Developer

„Bodenseestraße“ | München

- Gewerbliches Value-Add
- 5.000 m² Grundstück
- vollvermietet

Themenübergreifende Entwicklung vom Deal-Sourcing, Ankaufsstrukturierung, Fundraising bis hin zur baurechtlichen Umsetzung.

Transaktionsberatung (Ankauf)

„Portfolio“ | Europaweit

- Diverse Nutzungen
- 50.000 m² BGF
- mehrere Standorte

Ankaufsbegleitung, konzeptionelle Entwicklung der Leitidee und kaufmännische Bewertung eines deutsch-französischen Portfolios mit 8 Objekten.

CMS Projekt Entwicklung GmbH

Meier-Scupin Architekten

Das Tätigkeitsfeld der Meier-Scupin Architekten ist weitgefächert und beinhaltet Bauen im Bestand, Neubau sowie Stadtplanung in der gesamten Leistungsbreite und Leistungstiefe.

Im vollständigen Planungsspektrum – von der hohen Qualität im Entwurf bis zur konsequenten Präzision im Detail – bieten Meier-Scupin Architekten den Vorteil, Projekte in allen Leistungsphasen bearbeiten zu können.

Meier-Scupin Architekten GmbH

Cuvilliésstraße 11, 81679 München

Tel. 089 - 94 38 48 - 0
Fax 089 - 94 38 48 - 25
sekretariat@m-sarch.de

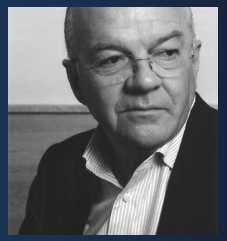
www.m-sarch.de

CMS Projekt Entwicklung GmbH

Ihre Ansprechpartner

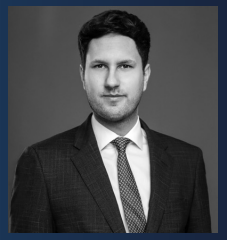
CMS Projekt Entwicklung GmbH
Cuvilliésstraße 11
D-81679 München

T +49 (0) 89 17 99 74 33
F +49 (0) 89 17 99 74 35
sekretariat@cms-projekt.com
www.cms-projekt.com



Josef Peter Meier-Scupin
Architekt und Stadtplaner BDA

sekretariat@cms-projekt.com



Dennis Hoppa
B.Sc. Wirtschaftsingenieurwesen

d.hoppa@cms-projekt.com

Leon Meier-Scupin
M.Sc. Wirtschaftsingenieurwesen

l.meier-scupin@cms-projekt.com